

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Базовой Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0113	100куб.м	39580,70	447,26
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") материалы	0,09	1 рейс	2500,00	225,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Покос травы газоновоскошковой бензиновой	276,00	кв.м	3,00	828,00
	материалы				112,27
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения кв.23	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 5 отделений, 2п.	3,00	1 ящик	983,54	2950,62
	Установка стенов, 2п.	1,00	1 стенд	494,00	494,00
	материалы				7363,40
7	Ремонт 1-го подъезда		Акт КС-2		75000,00
	Ремонт 2-го подъезда		Акт КС-2		66000,00
	материалы: плитка б/у от МКД Чапаева 4/1	5,00	кв.м	300,00	1500,00
	материалы				49388,25
8	Замена стояков канализации и ХВС: кв.23 (с опуском в подвал)				
	Снятие-установка унитаза при замене трубопроводов (кв.23)	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,035	100м	54694,57	1914,31
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	48272,26	482,72
	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые, diam. 25-32 мм	0,04	100 м трубопр.	105664,37	4226,57
	материалы				7325,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	38328,03	2299,69
13	Услуги банка				390,45
14	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСО)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					242164,92

2. Всего за период с 01.06.2022г по 30.06.2022г выполнено работ на сумму

242 164,92р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, им
одному у каждой стороны

силу, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП БЕТЕСОВА Л.И.
КАЗАНСКИЙ КРАЙ

ЗАКАЗЧИК